

Wohnen am Puls

Laudongasse 25

Vermarkungs pläne

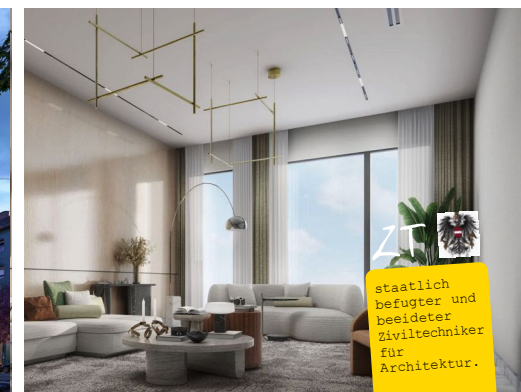
Tiefgaragen
platz
€ 85

Geförderte Traumwohnung
schnell reservieren!!!

lg@dominikstaudinger.com

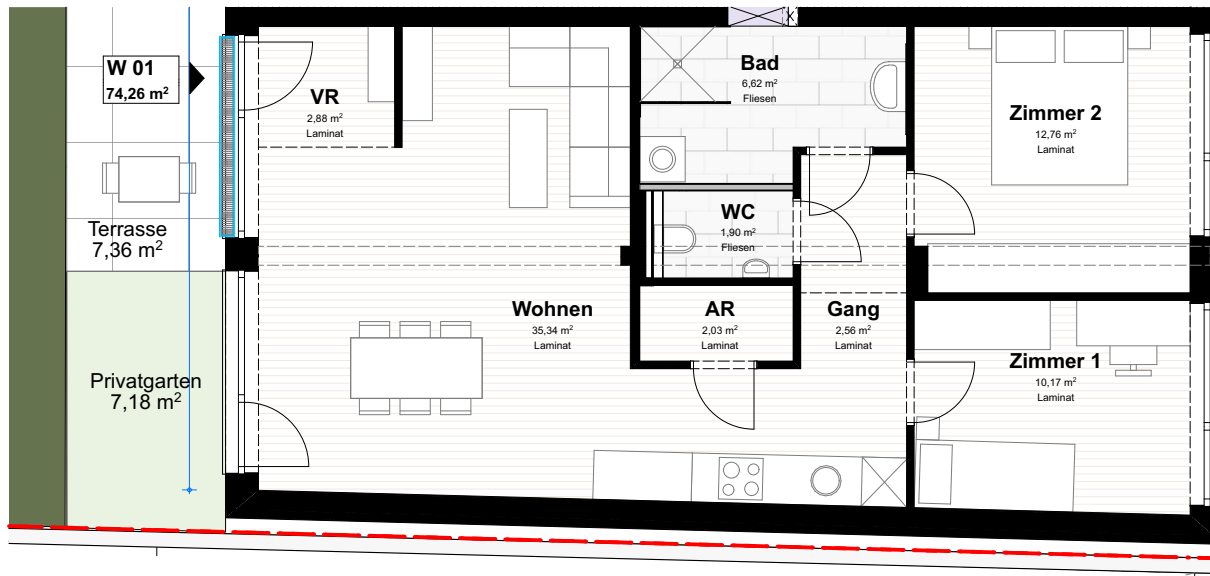
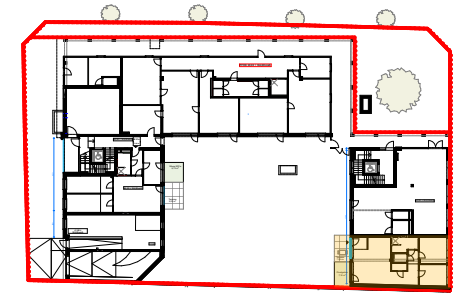
Maßstab 1:100

0 1 2 3 4 5m



staatlich
befugter und
beideter
ziviltechniker
für
Architektur.

€ 870
inkl. BK+HK+WW



W 01 - Erdgeschoß

AR	2,03
Bad	6,62
Gang	2,56
VR	2,88
WC	1,90
Wohnen	35,34
Zimmer 1	10,17
Zimmer 2	12,76
74,26 m²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

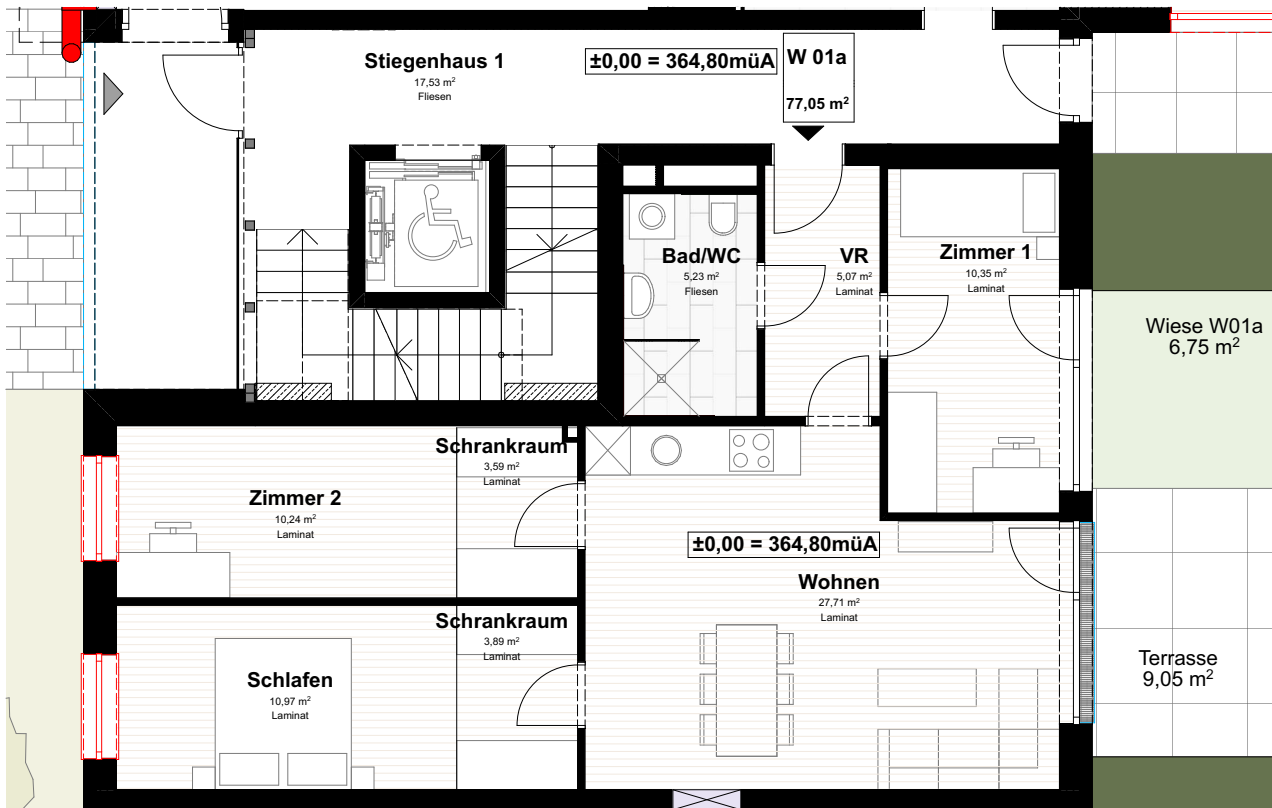
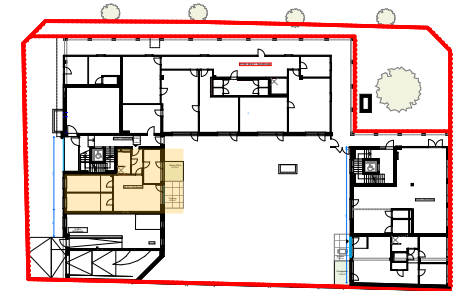
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5m



€ 902
inkl. BK+HK+WW



W 01a - Erdgeschoß

Bad/WC	5,23
Schlafen	10,97
Schrankraum	7,48
VR	5,07
Wohnen	27,71
Zimmer 1	10,35
Zimmer 2	10,24

77,05 m²

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

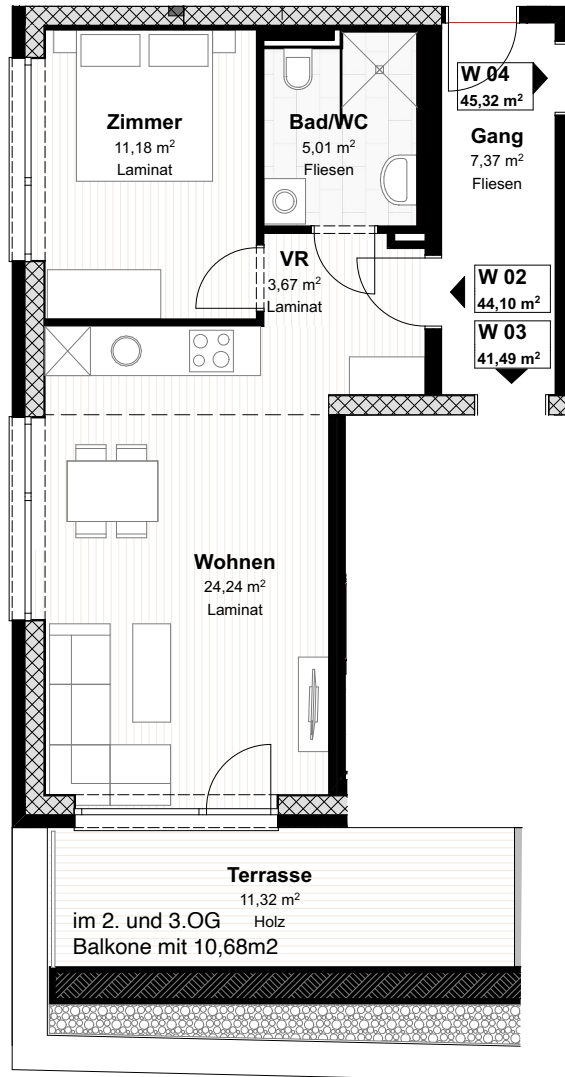
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösistraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

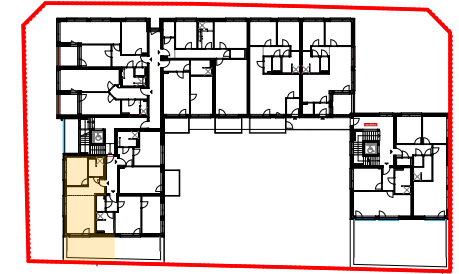


Wohnen am Puls

Laudongasse 25



TYP A
1.-3.OG
€ 516
inkl. BK+HK+WW



W 02 - 1. Obergeschoß

Bad/WC	5,01
VR	3,67
Wohnen	24,24
Zimmer	11,18
	44,10 m²

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

Stand: April 2026

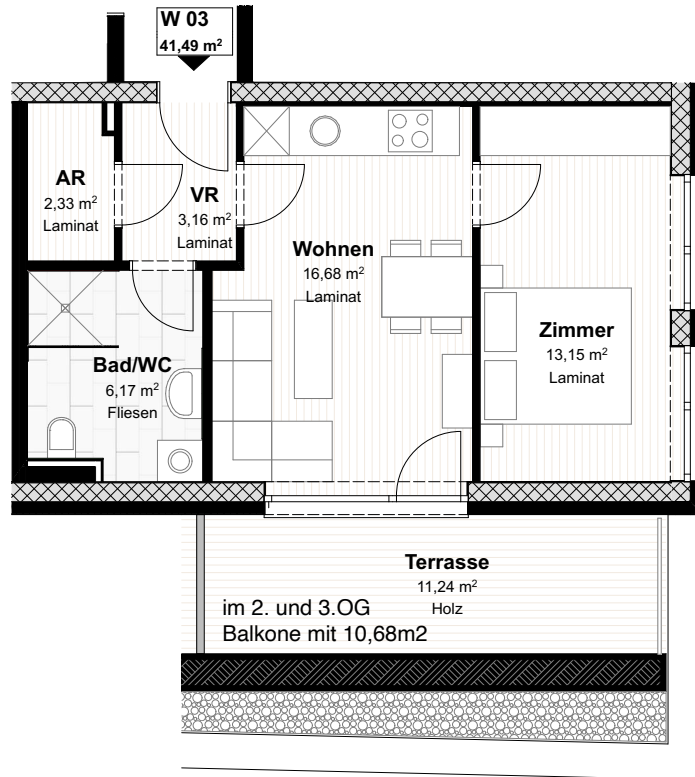
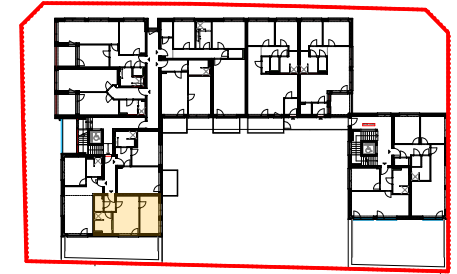
MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com



Wohnen am Puls

Laudongasse 25

TYP B
1.-3.OG
€ 486
inkl. BK+HK+VW



W 03 - 1. Obergeschoß

AR	2,33
Bad/WC	6,17
VR	3,16
Wohnen	16,68
Zimmer	13,15
	41,49 m²

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

Stand: April 2026

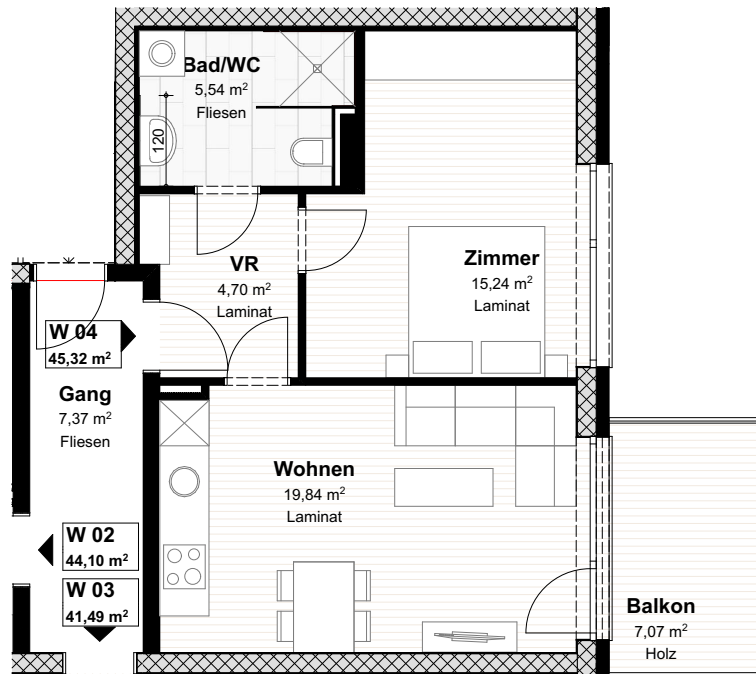
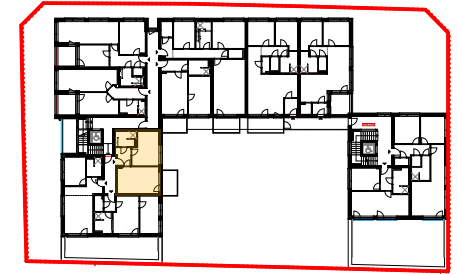
MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com



Wohnen am Puls

Laudongasse 25

TYP C
1.-3.OG
€ 532
inkl. BK+HK+VW



W 04 - 1. Obergeschoß

Bad/WC	5,54
VR	4,70
Wohnen	19,84
Zimmer	15,24
45,32 m ²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

Stand: April 2026

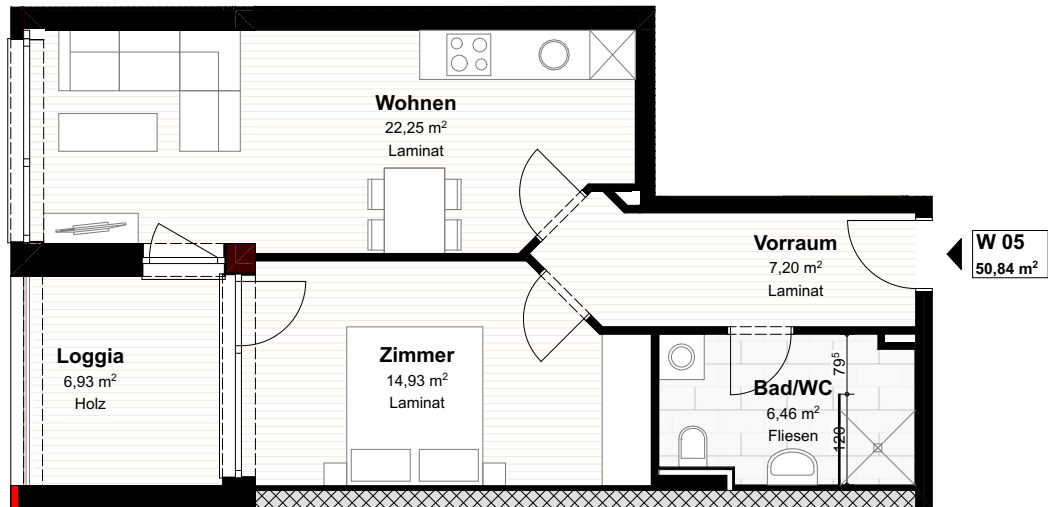
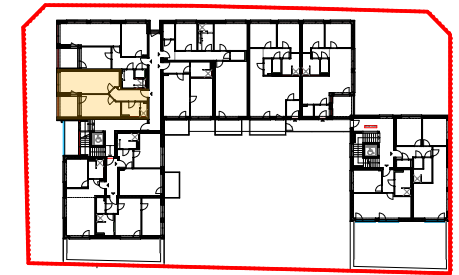
MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com



Wohnen am Puls

Laudongasse 25

TYP D
1.-4.OG
€ 596
inkl. BK+HK+VW



W 05 - 1. Obergeschoß

Bad/WC	6,46
Vorraum	7,20
Wohnen	22,25
Zimmer	14,93
50,84 m²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

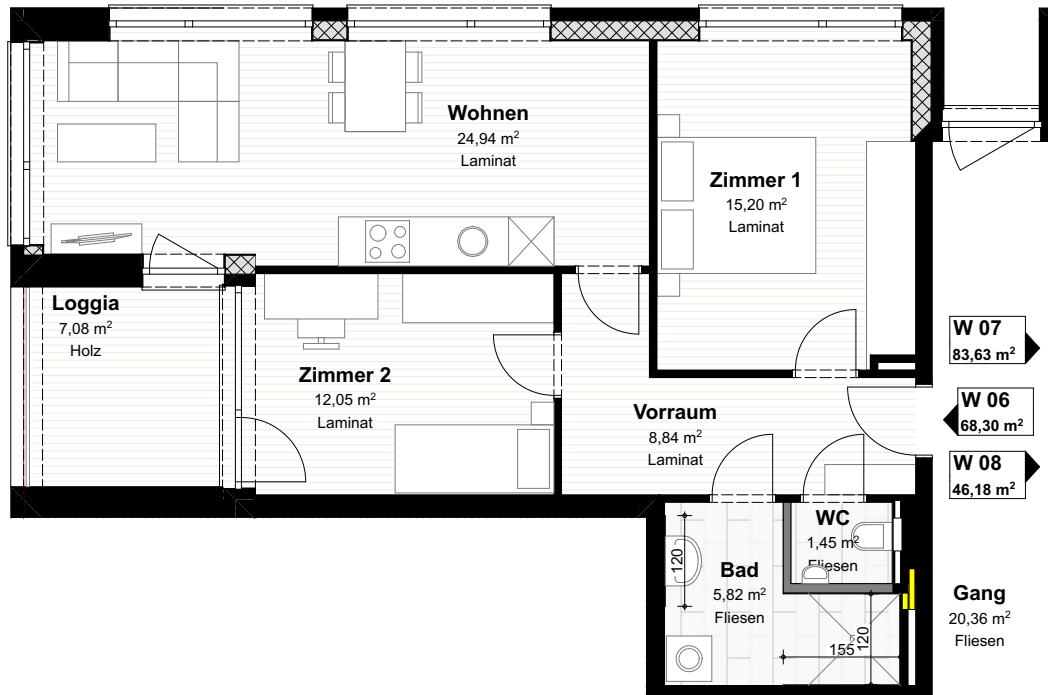
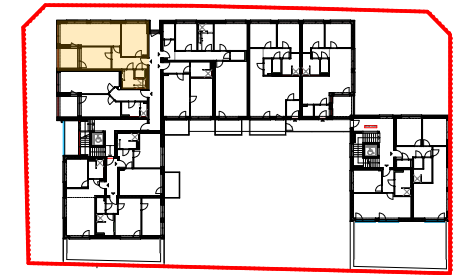
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5m



TYP E
1.-4.OG
€ 799
inkl. BK+HK+WW



W 06 - 1. Obergeschoß

Bad	5,82
Vorraum	8,84
WC	1,45
Wohnen	24,94
Zimmer 1	15,20
Zimmer 2	12,05
	68,30 m²

Vermarktungspläne

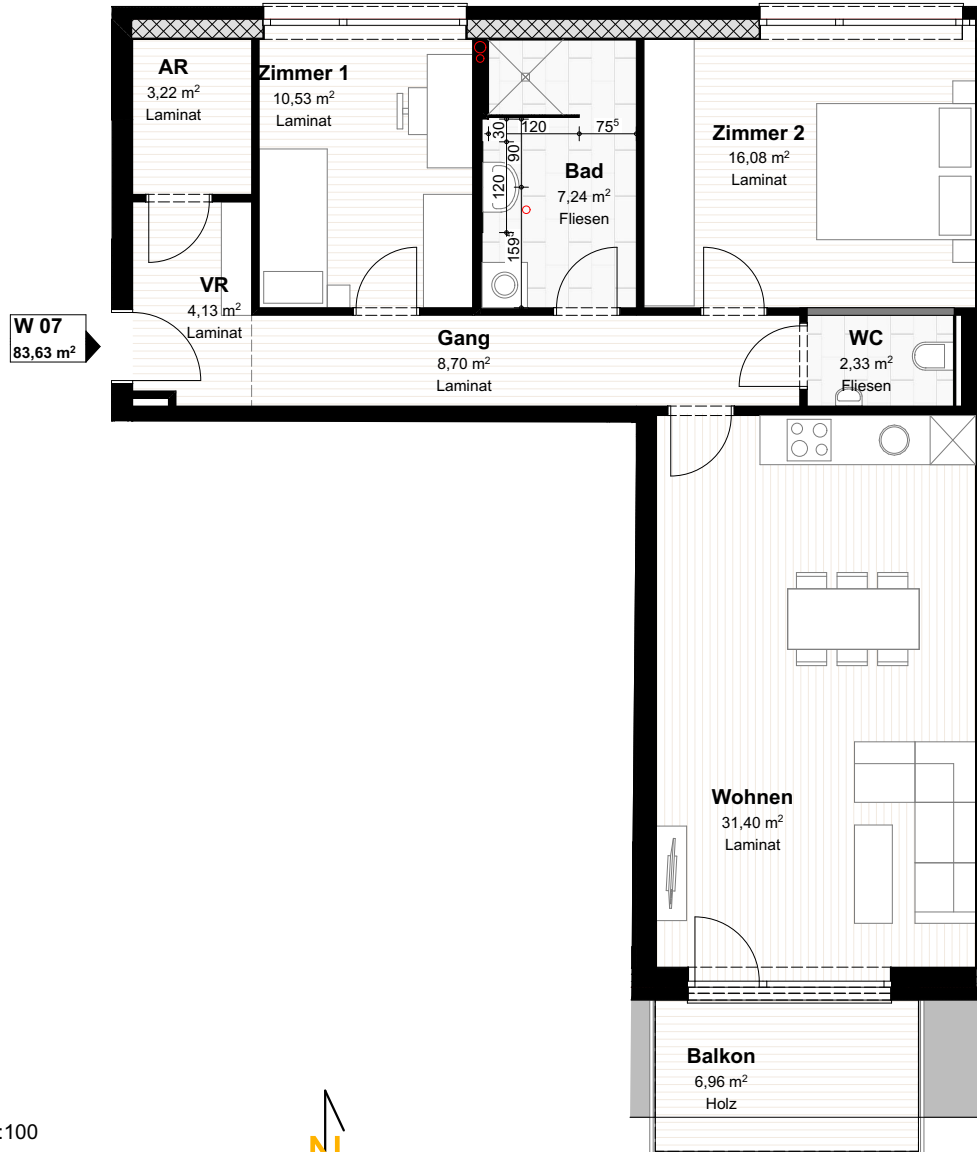
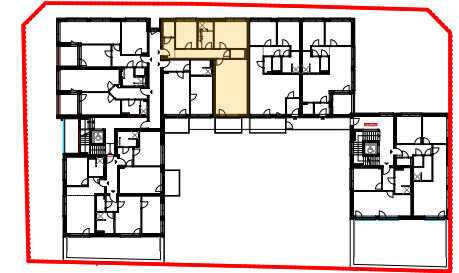
Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com



TYP F
1.-4.OG
€ 979
inkl. BK+HK+WW



Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5m



W 07 - 1. Obergeschoß

AR	3,22
Bad	7,24
Gang	8,70
VR	4,13
WC	2,33
Wohnen	31,40
Zimmer 1	10,53
Zimmer 2	16,08

83,63 m²

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

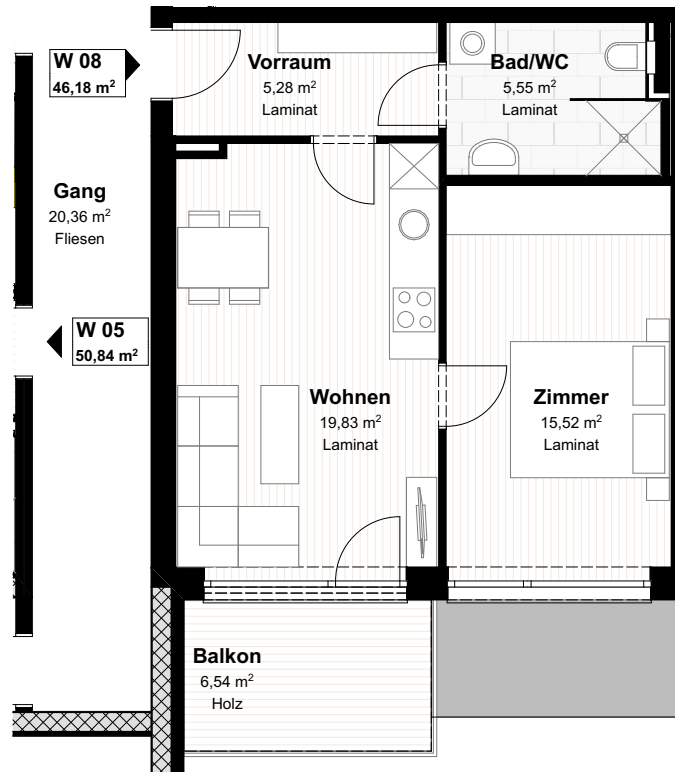
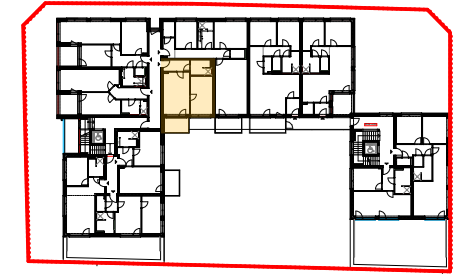
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

Wohnen am Puls

Laudongasse 25

TYP G
1.-4.OG
€ 596
inkl. BK+HK+WW



W 08 - 1. Obergeschoß

Bad/WC	5,55
Vorraum	5,28
Wohnen	19,83
Zimmer	15,52
46,18 m²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

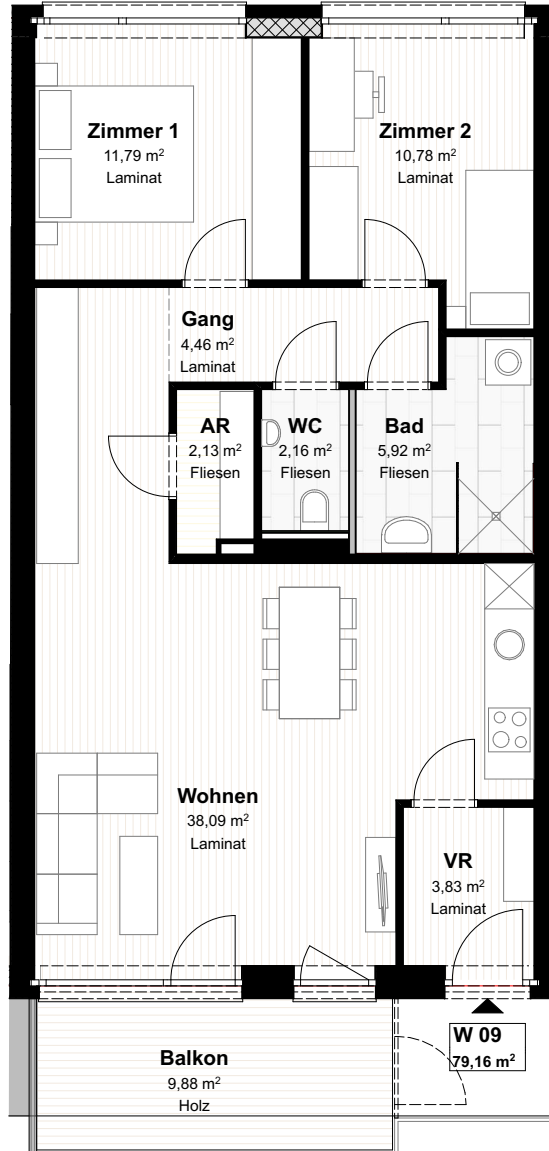
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

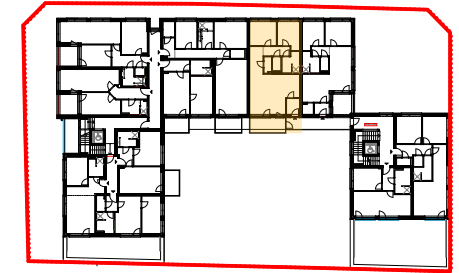


Wohnen am Puls

Laudongasse 25



TYP H
1.-4.OG
€ 926
inkl. BK+HK+WW



W 09 - 1. Obergeschoß

AR	2,13
Bad	5,92
Gang	4,46
VR	3,83
WC	2,16
Wohnen	38,09
Zimmer 1	11,79
Zimmer 2	10,78
79,16 m²	

Vermarktungspläne

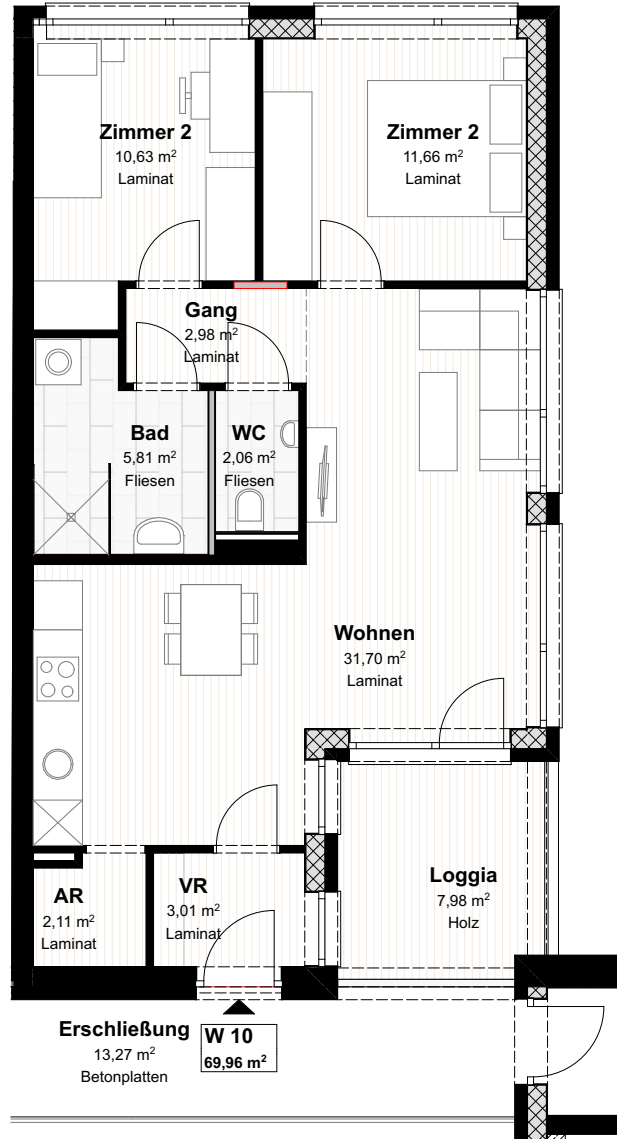
Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

Stand: April 2026

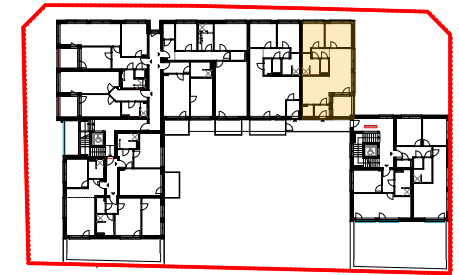
MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

Maßstab 1:100
0 1 2 3 4 5m





TYP I
1.-4.OG
€ 820
inkl. BK+HK+WW



W 10 - 1. Obergeschoß

AR	2,11
Bad	5,81
Gang	2,98
VR	3,01
WC	2,06
Wohnen	31,70
Zimmer 2	22,29
69,96 m²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

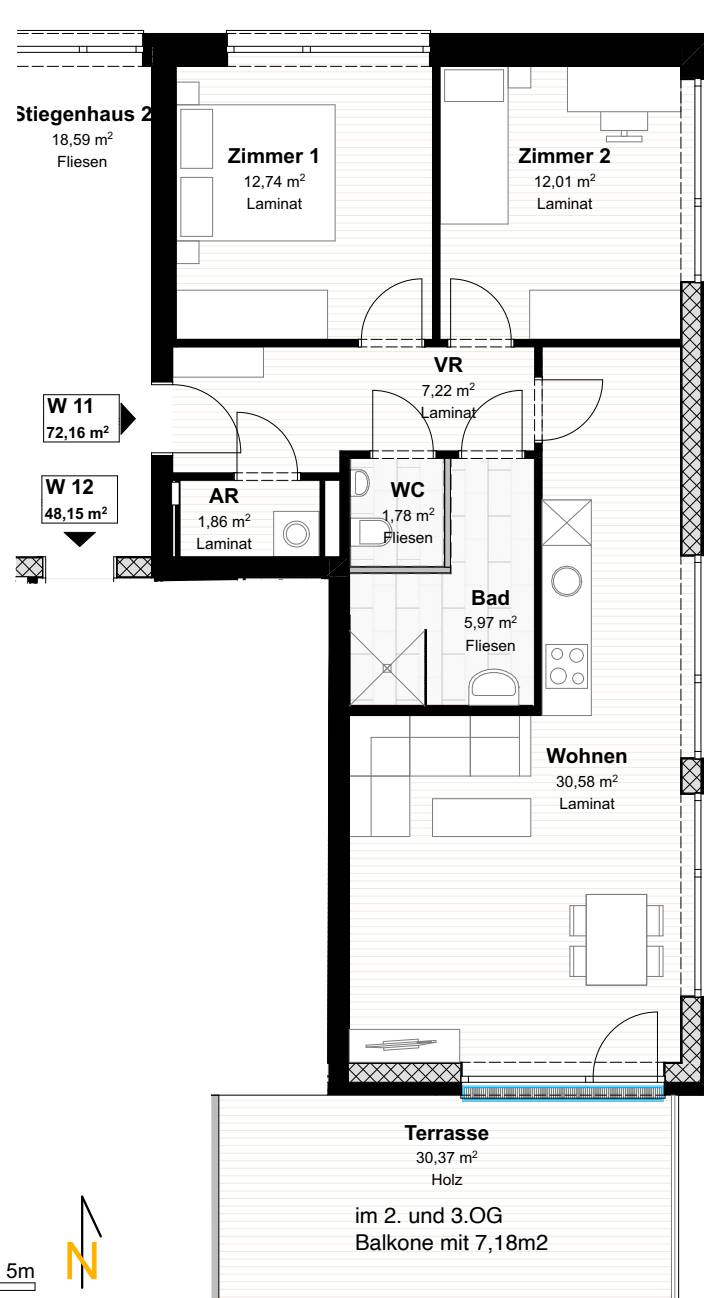
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

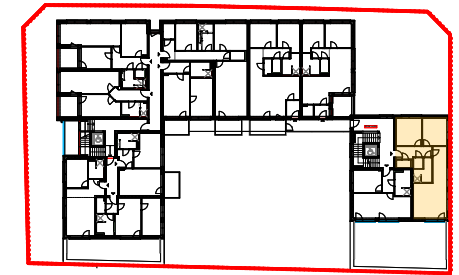


Wohnen am Puls

Laudongasse 25



TYP J
1.-3.OG
€ 845
inkl. BK+HK+VW



W 11 - 1. Obergeschoß

AR	1,86
Bad	5,97
VR	7,22
WC	1,78
Wohnen	30,58
Zimmer 1	12,74
Zimmer 2	12,01
72,16 m²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

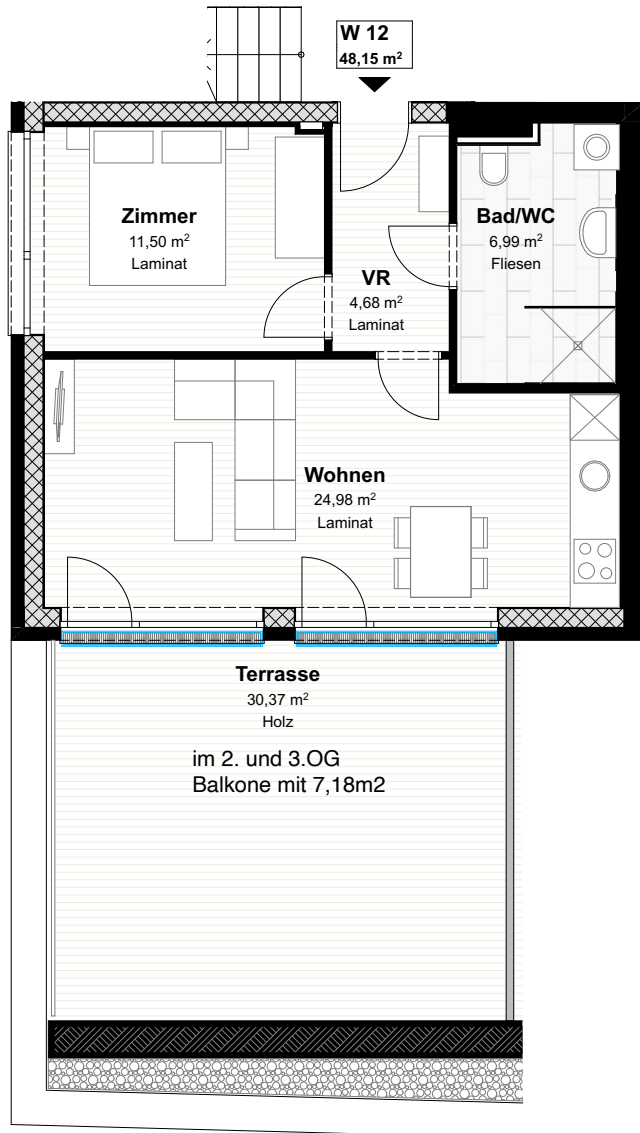
Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

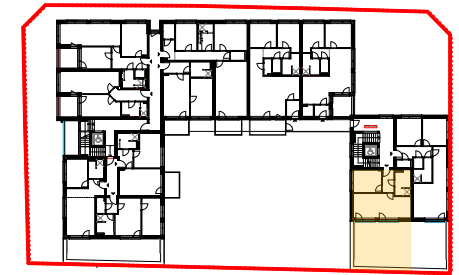


Wohnen am Puls

Laudongasse 25



TYP K
1.-3.OG
€ 564
inkl. BK+HK+WW



W 12 - 1. Obergeschoß

Bad/WC	6,99
VR	4,68
Wohnen	24,98
Zimmer	11,50
48,15 m²	

Vermarktungspläne

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. (Abweichungen innen +/- 3%, Abweichungen außen +/- 5%)

Stand: April 2026

MEG - Laudongasse 25 / Ebner Walter & Mitbes.
c/o Architektur & Projektmanagement Staudinger & Partner ZT GmbH
Körösisstraße 17/DG, 8010 Graz
lg@dominikstaudinger.com

